Запрос предложений № 6.2. с переторжкой по выбору арендаторов коммерческих площадей в Международном аэропорту Челябинск (Баландино) имени И.В. Курчатова.

КУРЧАТОВ
Международный аэропорт Челябинск

Утверждаю
Директор ООО «НОВАПОРТ Трейдинг»
филиал в г.Челябинске

_____ С.Н. Баркина
«16» _____ 2023 года

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении открытого Запроса предложений №6.2.
по выбору арендаторов
коммерческих площадей в терминале Международного аэропорта «Челябинск»

1. ПРЕДМЕТ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Информация и данные для текущего предложения на право аренды коммерческой площади (лота) расположенной на территории Международного аэропорта Челябинск (Баландино) имени И.В. Курчатова:

№ лота	Описание местоположения	Рекомендуемое целевое назначение	Площадь	Арендная плата в месяц, как наибольшая из величин: % от выручки или фиксированной ставки за пассажира		Арендная плата, как фиксированная величина за 1кв.метр	Обеспечение предложения, в руб. без НДС
			м.кв	% от выручки	в руб.без НДС	в руб. без НДС	
1	3 этаж, часть помещения № 3 общий зал ожидания ТВВЛ	Сувениры	24	17	1,58 за обслуженного пассажира	не применимо для данного Лота	279 346
2	3 этаж, часть помещения № 59 стерильная зона вылета ТВВЛ	Сувениры	14,4	17	2,22 за убывшего пассажира ВВЛ	не применимо для данного Лота	171 902
3	3 этаж, часть помещения № 3 общий зал ожидания ТВВЛ	Сувениры	15	18	1,27 за обслуженного пассажира	не применимо для данного Лота	224 537
4	3 этаж, часть помещения № 59 стерильная зона вылета ТВВЛ	Сувениры	28,8	18	2,85 за убывшего пассажира ВВЛ	не применимо для данного Лота	220 685
5	3 этаж, часть помещения № 59 стерильная зона вылета ТВВЛ	Кондитерские изделия	14,4	17	1,32 за убывшего пассажира ВВЛ	не применимо для данного Лота	102 212
6	3 этаж, часть помещения № 59 стерильная зона вылета ТВВЛ	Рыбные и мясные деликатесы	58,68	20	6,65 за убывшего пассажира ВВЛ	не применимо для данного Лота	514 932
7	1 этаж, часть помещения № 2 общий зал ожидания ТВВЛ	Товары в дорогу	15	17	0,78 за обслуженного пассажира	не применимо для данного Лота	137 905
8	3 этаж, часть помещения № 59 стерильная зона вылета ТВВЛ	Товары в дорогу	15	17	3,13 за убывшего пассажира ВВЛ	не применимо для данного Лота	242 366
9	3 этаж, часть помещения № 3 общий зал ожидания ТВВЛ	Массажные кресла	5	17	не применимо для данного Лота	1856,80	9 284

10	3 этаж, часть помещения № 59 стерильная зона вылета ТВВЛ	Массажные кресла	7,5	17	не применимо для данного Лота	1856,8	13 926
11	ТВВЛ и ТМВЛ	Вендинги (кофе, снэки, вода)	21	23	3,17	не применимо для данного Лота	560 459
12	1 этаж, часть помещения № 2 общий зал ожидания ТВВЛ	Такси	1,36	17	не применимо для данного Лота	20097,75	27 332,94
13	3 этаж, часть помещения № 59 стерильная зона вылета ТВВЛ	Вендинг (Мороженое)	4,4	17	не применимо для данного Лота	5 275	23 210
14	1 этаж, часть помещения № 2 общий зал ожидания ТВВЛ	Прокат авто	50,51	17	не применимо для данного Лота	2 409,2	121 688,69
15	1 этаж, часть помещения № 2 общий зал ожидания ТВВЛ	Кассы	9,4	17	не применимо для данного Лота	10 984,44	103 253,74
16	1 этаж, часть помещения № 2 общий зал ожидания ТВВЛ	Кассы	9,4	17	не применимо для данного Лота	10 984,44	103 253,74
17	3 этаж, часть помещения № 59 стерильная зона вылета ТВВЛ	Зарядное устройство	1	20	не применимо для данного Лота	3 165	3 165
18	1 этаж, часть помещения № 2 общий зал ожидания ТВВЛ	Зарядное устройство	1	20	не применимо для данного Лота	3 165	3 165
19	3 этаж, часть помещения № 3 общий зал ожидания ТВВЛ	Свободного назначения	15	17	1,05 за обслуженного пассажира	не применимо для данного Лота	185 641
20	1 этаж, часть помещения № 2 общий зал ожидания ТВВЛ	Сувениры	20	17	2,00 за обслуженного пассажира	не применимо для данного Лота	353 602
21	3 этаж, часть помещения № 59 стерильная зона вылета ТВВЛ	Свободного назначения, кроме сувениров, рыбных и мясных деликатесов	14,4	17	2,11 за убывшего пассажира ВВЛ	не применимо для данного Лота	163 384
22	3 этаж, часть помещения № 59 стерильная зона вылета ТВВЛ	Свободного назначения	28,8	17	2,32 за убывшего пассажира ВВЛ	не применимо для данного Лота	179 645

2. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ

1	Фактический адрес местоположения: 454133, Челябинская область, г. Челябинск, аэропорт, административное здание управление аэропорта
2	Контактные лица Организатора: Баркина Светлана Николаевна – Директор филиала, тел: (351) 778-32-08 s.n.barkina@aircek.ru
3	**Начало приема заявок** на участие в Запросе предложений №6.2.: **19 июня 2023 года**, с 8 час. 00 мин (по местному времени); заявки подаются на электронной торговой площадке ЭТП https://www.zakupki.ru по ссылке **Окончание приема заявок:** не ранее 16.00 (МСК+2) **21 июля 2023 г.**,
4	Условия договора: срок действия договора по каждому лоту – 11 месяцев (если договор аренды заключается более, чем на 11 месяцев, расходы по государственной регистрации несет Арендатор); Ежегодная индексация суммы арендной платы; одностороннее расторжение за 30 календарных дней; обеспечение заявки (обеспечительный платеж, в случае заключения договора аренды) в размере арендной платы за месяц. Форма договора, порядок и сроки оплаты установлены в Документации. Суммы фиксированных платежей за пассажира (вылетевший/общий), проценты концессионных платежей, ставки за кв.метр, предлагаются Участниками открытого Запроса предложений **без учета НДС. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг**
5	**Подведения итогов** – Рассмотрение заявок и принятие решения о допуске участника к процедуре переторжки (если будет принято решение проводить переторжку): не позднее одного рабочего дня после окончания приема заявок. Процедура переторжки проводится на ЭТП https://www.zakupki.ru, Организатор Запроса предложений оставляет за собой право предоставить Участникам возможность добровольно повысить предпочтительность их предложений путем увеличения первоначальной (указанной в предложении) цены договора-ставки за соответствующий лот.
6	Оплата коммунальных услуг: в стоимость арендной платы по договору не включена в стоимость потребленной СУБАРЕНДАТОРОМ электроэнергии, услуги по уборке, дератизации и дезинсекции.
7	Обеспечение заявки - обязательно
8	Реквизиты для перечисления обеспечительного платежа Полное наименование предприятия: Общество с ограниченной ответственностью ООО «НОВАПОРТ Трейдинг» филиал в г. Челябинске Почтовый адрес: 454133, Челябинская область, г. Челябинск, Аэропорт ИНН 5448950149 КПП 746043001 Р/с 40702810972000009825 К/с 30101810700000000602 БИК 047501602 Полное наименование банка: ПАО Сбербанк России, г. Челябинск, отделение №8597 Назначение платежа: Обеспечение предложения по выбору арендатора на право заключения договора аренды недвижимого имущества. Запрос № 6.2 Лот №___
10	**Подробная Документация** открытого запроса предложений по выбору арендаторов коммерческих площадей в терминале Международного аэропорта Челябинск (Баландино) имени И.В. Курчатова размещена по ссылке: https://cekport.ru/partners/rent/, а так же на электронной площадке: https://www.zakupki.ru, в т.ч. и формы бланков для подачи заявки.
11	В случае наличия у Вас информации о признаках мошенничества, коррупции, злоупотребления должностными полномочиями со стороны сотрудников Организатора торгов или участников процедур, просим Вас сообщить об этом по следующим контактам - email: HotLine@novaport.ru, телефон: +7 (4012) 610 – 506 Заместителю Генерального директора по закупкам, контролю и специальным проектам развития